



WOHNUNG 7

3 ZBK | 72,24 m² | Erdgeschoss

Schlafen	10,63 m ²
Ankl./Arbeiten	6,46 m ²
Kind	9,99 m ²
Kochen/ Essen / Wohnen	28,78 m ²
Diele	6,28 m ²
Bad	6,40 m ²
Terrasse (Anrechnung 1/2)	3,70 m ²
Gesamt	72,24 m²



Die im vorliegenden Prospekt dargestellten Grundrisse, Fassaden und Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund baulastischer Erfordernisse oder beförderlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung entstanden sein. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend, nicht Abbildungen oder die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. Die dargestellten Möbel sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Freilichengestaltung aus der Sicht des Illustrators. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigelegten Pläne. Stand der Pläne: Januar 2025.